

# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ:** **Ján Medvec**  
Richnava 279  
053 51 Kluknava \_\_\_\_\_  
číslo účtu:  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Centrum voľného času PRIMA, ul. SNP 39, 053 42 Krompachy**  
zastúpený: **Mgr. Viera Lovásová, riaditeľka CVČ PRIMA**  
IČO: 35556293  
číslo účtu: .  
(ďalej ako „nájomca“)

## I.

### Popis nehnuteľnosti

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súpisné číslo 122 v katastrálnom území Richnava zapísanej na LV č. 1174 na pozemku parc.č. 435

## II.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – spoločenská miestnosť nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží v stavbe uvedenej v čl.I. odst.1 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj chodbu, spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádzajú na chodbe predmetného podlažia.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom vykonávania záujmovej činnosti:

**od 1. 11. 2013 do 30. 06. 2014**  
(okrem školských prázdnin a sviatkov)

**pondelok**                      **10,30 – 14,30 hod.**                      **ZÚ Aktivko, ZÚ Zahrajko**

## III.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2013 do 30.6.2014. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-týždenná a začne plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,- EUR/hod.
2. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa: 0096268852/0900 po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a podľa **skutočného rozpisu hodín** v termíne do 30.6.2014.

#### V. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu. Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný úsporne využívať osvetlenie a vodu.
4. Nájomca nie je oprávnený podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz :
  - fajčenia a požívania alkoholických nápojov,
  - zdržiavať sa v priestoroch mimo času vymedzených rozvrhom,
  - používať iné vnútorné zariadenia, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti,
  - prinášať do prenajatých priestorov predmety, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie žiakov.
7. Nájomca zabezpečí :
  - že prenajaté priestory pred začatím a po skončení činnosti skontroluje, dá vždy do zodpovedajúceho stavu, zistené závady včas nahlási prenajímateľovi
  - že prenajaté priestory budú užívať len oprávnené osoby Mgr. Kraková Tatiana.
8. Prenajímateľ poskytne kľúče od predmetnej budovy a miestnosti v súlade s kľúčovým režimom.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 rovnopis prenajímateľ.
3. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného a očíslovaného dodatku.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Krompachy, dňa 29.10.2013

---

Prenajímateľ

---

Nájomca